COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **78** del reg. Delib.

Oggetto:

APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA RIABITARE LE CORTI DI POLAGGIA FG 20 MAPP.LI 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventitre**, del mese di **Giugno,** alle ore **18.30,** in modalità videoconferenza.

Previa osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	**Carica**	**Presenti**
FUMASONI VALERIO	SINDACO	SI
TAVELLI GIORGIO	VICE SINDACO	SI
LIBERA CHIARA	ASSESSORE	SI
ACHILLI MAURO	ASSESSORE	NO
MERAVIGLIA SARA	ASSESSORE	SI

Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **OREGIONI FLAVIO**

FUMASONI VALERIO, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita a trattare l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Berbenno di Valtellina (SO) è dotato Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12/07/2013 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 48 del 27/11/2013, e successivamente modificato ed integrato con la Variante n. 1 al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 25 marzo 2019 e relativa pubblicazione sul B.U.R.L. di Regione Lombardia n. 21 del 22 maggio 2019;

ATTESO CHE con deliberazione della Giunta Comunale **n. 57 del 27/04/2023** è stato "**ADOTTATO**" il Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Riabitare le corti di Polaggia", interessante le particelle catastali come distinte nel vigente catasto al **FG. 20 - mapp.li n. 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529,** costituito dai seguenti elaborati:

1) PR_00 RELAZIONE GENERALE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
2) PR_01 PLANIMETRIA GENERALE, ESTRATTO CATASTALE ESTRATTO PGT;
3) PR_02 PIANTA PIANO TERRA;
4) PR_03 PIANTA PIANO PRIMO;
5) PR_04 PIANTA PIANO SECONDO;
6) PR_05 PIANTA PIANO TERZO;
7) PR_06 PROSPETTI;
8) PR_07 SEZIONI;
9) PR_08 SEZIONI;

CONSIDERATO CHE:

a) la deliberazione della Giunta Comunale **n. 57 del 27/04/2023** con i relativi allegati, ad avvenuta esecutività, è stata depositata per quindici giorni consecutivi e precisamente a partire dal **02/05/2023 sino al 18/05/2023** presso la segreteria comunale e che il deposito degli atti è stato reso noto con avviso del **02/05/2023** affisso all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web del Comune;
b) nel termine previsto per la presentazione di osservazioni fissato al **06/06/2023** non sono pervenute osservazioni;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art 14 della L.R. 12/2005, come modificata dalla L.R. 14/2016;

DATO ATTO che a seguito della suddetta pubblicazione non sono pervenute osservazioni di alcun tipo, si ritiene conseguentemente di poter procedere alla sua definitiva approvazione;

VISTO il parere **Favorevole** alla sua approvazione, come rilasciato dalla Commissione del Paesaggio Comunale nella seduta del **24/05/2023**, attestante di fatto che risulta essere un tentativo di intervento migliorativo all'interno del perimetro di Centro Storico, a dir poco immobile auspicando nel contempo che ne susseguano di altri;

VISTO il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267/2000 dal responsabile dell'Area Uso ed Assetto del Territorio;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse alla presente deliberazione, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale e che vengono integralmente richiamate;

DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'art 14 della L.R. 11 marzo 2012 e s.m.i., il Piano di Recupero di iniziativa pubblica comprendente tutti i mapp.li distinti al FG 20 - n.ri 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa;

DI DISPORRE ad avvenuta pubblicazione della presente deliberazione, al:

- deposito del presente Atto presso la Segreteria comunale;
- di pubblicare l'avviso della sua approvazione definitiva all'Albo Pretorio Comunale e sul relativo sito web dedicato.

In relazione all'urgenza di provvedere con gli adempimenti conseguenti, con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del T.U.E.L.

Pareri

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 84**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA RIABITARE LE CORTI DI POLAGGIA FG 20 MAPP.LI 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/06/2023

Il Responsabile di Settore

Silvano Bongiolatti

Il presente verbale viene così sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
FUMASONI VALERIO	OREGIONI FLAVIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Berbenno di Valtellina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Flavio Oregioni in data 29/06/2023
FUMASONI VALERIO in data 29/06/2023